

党旗辉映城中村 清风城建促征迁

——区住建局合力助推城中村改造工作



区住建局机关房管支部开展政策咨询活动

本报讯(四晶 孟蕾 薛娇) 今年是我区“四个全域化”工作的攻坚之年。针对城中村改造时间紧、任务重等实际情况,区住建局实施“党旗辉映城中村”先锋提升工程,一手抓党员引领带头,一手抓党风廉政建设,保障征迁工作顺利推进。

住建干部就是要勇当“征迁”先锋
“谁不知道征迁难?作为牵头单位,我们要克服困难,勇于担当,住建干部要到一线去,争当‘征迁先锋’。”动员会上,区住建局党委书记、局长沈武洪发出号召。

入伏天气,热浪翻滚,汗水浸湿了住建党员们的衣衫,却并没有将他们对征迁工作的热度降温瓦解。

57岁的周春发担任小营房管站党支部

书记,在区住建局工作了30余年,是当之无愧的“老住建”,被派到小营街道挂职期间,协助完成了太平天国听王府及地铁7号线地块的房屋征收工作。为取得听王府所涉早期的“经租房”资料,确定征收红线范围,他前往多家单位调取原始档案,随后多次现场踏勘,掌握一手资料,提出意见建议。

为解决居民的房屋过渡问题,周春发各方奔走,落实政策和房源。最终,方谷园17、19号和小营公园等地7户征迁户的历史遗留问题得以解决,“我这把年龄,挂职不为了积攒履历,而是为了实实在在地解决问题。”

上半年,在区住建局党委的统一部署下,共有26人被派往一线挂职锻炼。

在国旗下结对联动,形成合力

城中村改造中,区住建局党委主动提出,以该系统各党支部和街道、部门党支部结对联动,共同推进城中村征迁工作,得到了广泛支持。支部联动后,实现信息共享和优势互补,在城中村改造工作中实现了“无强制执行,无重大信访”的良好局面。

区住建局质安站党支部的“对子”是望江安置房项目部党支部。“喜迎七一”活动中,质安站支部为结对支部送去党的理论书籍,并共同在国旗下宣誓;房管党支部和街道、部门的有关党支部联合开展“房管知识进现场”活动,为群众当面答疑解惑。

城中村改造中,近江村征迁户沈志林正等待提前分到安置房时,其87岁的母亲突发疾病住院治疗,生命垂危。家人们提出,希望按风俗将母亲接回家。区住建局和望江街道得知后,急人所急,征迁集体组组长蒋明多方奔走,设法为沈志林争取到了满意的安置房,使得老人在弥留之际住回新家,沈志林全家感激不尽。

征迁到哪,纪检监察跟到哪
城中村改造向来是违纪违法易发高发领域,区纪委派驻第六纪组组长朱国新表示:“不能搞工程上马,干部下马。一定要做到征迁工作开展到哪,纪检监察工作就跟到哪。”

组织纪检干部开展廉政谈话,并向征迁户上门宣讲纪政策,定期查阅账目,随机抽查征收安置案例,杜绝“搞特殊”;加强房源管理,制定“专业化运作、制度化核算、项目化调拨、流程化操作”的工作流程,将全流程上网公开……征迁工作伊始,区住建局就启动了“清风城建,房管先锋”系列活动,将党风廉政建设贯穿城中村改造的每个环节。

望江稳抓安全生产 助力征迁工作

本报讯(盛明) 望江地块征迁工作正如火如荼地开展中,近日,望江街道现场征迁指挥部开展以“稳抓安全生产,助力望江变迁”为主题的安全生产日系列宣传教育活动,为提升和实现“望江速度”保驾护航。

活动邀请了区安监局“三联三领”下派挂职干部为广大一线工作人员上了一堂安全生产主题讲座,区安监局的同志经验丰富,阅历深厚,通过剖析安全事故发生的三大因素(物的状态、人的行为、环境变量)来诠释应该如何发现生产生活中的安全隐患,通过发现微小细节来杜绝安全事故发生,深入浅出的讲解得到与会者一致认同,同时听众们也从故事中绷紧了安全生产这根弦。

同日,现场征迁指挥部执法组在征迁工地集结,组织施工单位、现场管理员、安保人员等100余人开展征迁地块消防安全演练,并聘请上城消防大队的教员为一线征迁人员讲解消防隐患排查,以及发生小型火灾后的及时处置等消防讲座,并现场安排人员演示不同灭火器的灭火原理,旨在培养和锻炼一线员工在遇到类似问题后做到不慌张、保持理智应对的好习惯。

通过此次安全宣传日活动,每位参与者都受益匪浅,表示将安全生产知识与平日工作相结合,确保平稳高效完成望江征迁任务。

紧了安全生产这根弦。

同日,现场征迁指挥部执法组在征迁工地集结,组织施工单位、现场管理员、安保人员等100余人开展征迁地块消防安全演练,并聘请上城消防大队的教员为一线征迁人员讲解消防隐患排查,以及发生小型火灾后的及时处置等消防讲座,并现场安排人员演示不同灭火器的灭火原理,旨在培养和锻炼一线员工在遇到类似问题后做到不慌张、保持理智应对的好习惯。

通过此次安全宣传日活动,每位参与者都受益匪浅,表示将安全生产知识与平日工作相结合,确保平稳高效完成望江征迁任务。



施工人员在征迁地块进行消防安全演练

区总工会开展“当好五大员 做好勤务兵”活动

本报讯(区总工会) 7月4日上午,区总工会机关在职支部全体党员来到区行政服务中心服务大厅做起了“助跑员”、“咨询员”。

为推进“两学一做”学习教育常态化制度化,进一步深化“三联三领”工作制度,充分发动全体党员参与“最多跑一次”改革,不断提高“最多跑一次”改革的针对性和实效性,区总工会机关在职支部开展了“当好五大员 做好勤务兵”活动。

除了要当好便民助民“助跑员”和答疑解惑“咨询员”,五大员还包括当好民情民意“信息员”、当好作风效能“监督员”、当好党员先锋“示范员”。

经过一上午的志愿服务活动开展,支部5名党员做好引导服务和答疑解惑的工作;收集20份群众“最多跑一

次”改革工作调查问卷,了解群众心声;最终将群众提出的意见和建议,汇总上报给区行政服务中心。许多市民在咨询、办理业务后,纷纷对志愿者们点赞。



昔日王府 如今旧宅 小营巷61号听王府迎新生

本报讯(王帆 刘文昭) 马市街是杭州一条百年老街,异于周遭高楼林立的生活紧迫感,这里满是烟火气息。再拐进来,小营巷的巷子口处,一扇不大的门牌边上竖着一石碑,昭告来人这里曾是太平天国听王府。

跨过门槛,是一个小门厅,在梁柱、斗拱、窗槛、门格中,到处都有精雕细凿的雕花构件。而今用手轻轻一碰,漆面纷纷脱落,被白蚁蛀过的边框已破损腐烂。太平天国著名将领陈炳文的指挥部、民国时期诸暨富商齐克明放置布料的大仓库、居民住宅、陈娟英第二敬老院……百年古宅,几经易主,油漆斑驳的立柱子和技艺灵怪的精致雕花中,还依稀可见王府曾经的模样。

2000年7月9日,听王府被市政府命名为市级文物保护单位。生活在这,在外人眼里是件令人称羡的事,可邵阿姨一家却每天掰着指头过日子。三十一年前她跟着丈夫搬了进来,20平米的小单间,没有卫生间,甚至离厨房

还有十几米远。

“我每年都要打报告向上面反映问题。瓦片掉落,厨房屋顶频繁漏水,墙面剥落,老鼠蟑螂泛滥成灾……”邵阿姨说,嫁到这里后,她几乎每天都在寻思,何年何月能不再倒痰孟了呢?数着数着,就数了31年。

今年3月,征收小组上门做入户调查,得知要征收,邵阿姨高兴得一夜没睡。7月10日,她和老伴搬到了雄镇楼附近的商品房。和她一样,这里的23户居民将和“倒痰孟”的日子说再见。

文保所5年前就酝酿了整改计划,说起至今无法搬出的原因,在听王府前厅居住的钟阿姨表示:“我家老头身体不好,这离医院近,我们希望维修而不是置换。”有的住户说找不到过渡房,有的说房价太高,找不到适合购买的房子……

为了改善民生,保护市级文保建筑,2017年,小营街道下定决心征收、修缮、保护听王府。街道征收办工作人员由传统的被动



雕花精致,但漆面已经脱落了

任何不越政策底线的要求都满足。”邵国榕说。

6月20日听王府征收令颁发当日,就有5户腾空交房,目前已有20户签定草签协议,网签未启,完成率达86.95%,圆满完成区政府要求完成80%的计定目标。征收完成后的听王府将全面启动文保修缮工作,届时这座近200年的“历史文物”将迎来新生。

入户改为主动联系,反复上门与群众面对面沟通,一户一档一策。从3月份开始上门入户调查,到5月12号征求意见初稿,小营街道征收办工作人员邵国榕和赵卫新给居民们既算账,又找房,跑遍周边20多家中介,帮住户找过渡房、货币购房源。“‘扎进去’才能把群众工作做好,住户要搬家,我们一起帮他打包物品,

十三湾巷周边地区旧城改建项目网签首日签约率过半

本报讯(蒋成杰) 7月11日,清波街道十三湾巷周边地区旧城改建项目正式启动网签程序,此项工作的关键阶段到来了。当天,网签户数达到了47户,签约率一举超过50%,网签首日顺利开局。

优化分组,征收重任一肩挑
93户的征收户,难度超出一般人的想象。十三湾巷区块先后拆迁过两次,都由于安置方案与

部分居民预期存在差距,未彻底成功。当6月5日征收令下达的那刻起,街道征迁指挥部全体成员就进入了紧张的攻坚阶段。熟悉业务的街道班子领导,群众工作经验丰富的社区书记主任,一身干劲的年轻党员……这里聚集了全街道最强的队伍力量。

所有人员被分成综合组和动迁组两个大组,动迁组的3个小

组每组要负责几十户的住宅居民谈判,而综合组则全面负责非住宅的征收。

心系居民,把真情融入行动
一天完成47户的“战绩”背后,是每个清波征收人的辛勤付出。春节过后,连续四轮开展上门意愿调查,在最短时间内了解居民征迁意愿和安置意向,加上房屋信息摸底,都为后续工作打下坚实的基础。

“如果工作做不下来,一定是还不够勤快。”有的被征收户住在城西,工作人员就穿过半个杭州城赶去商谈;有的居民住在医院里,就拎着水果前去看望。一户人家走上十几趟并不奇怪。只要居民有时间,工作人员就会第一时间赶到,开展协商工作。公布的24小时公开电话随时接受咨询。半年里一心扑在征收工作上,熟悉了征收对象的家,而自己的家却有些陌生了。

除了做好政策讲解,工作人员还“因事制宜”,形成“一户一方案”。入户前工作人员都会准备多套预案,分析安置内容,在遵守政

策法规前提下,提供最合适的补偿方案。面对征收过程中居民的实际困难,工作人员也会毫不犹豫为他们排忧解难。

条块联动,党员引导使巧劲
区块内的党支部书记、党员们纷纷行动,不仅带头签订动迁协议,还积极宣传政策,做好思想工作,带动区域内居民配合、支持拆迁,推动拆迁工作有序开展。

酷暑挡不住征收的步伐,区块内有些非住宅建筑,征收组工作人员与产权单位反复沟通协商方案,并邀请法律顾问进行即时培训。协商成功后,为了让商户及时撤离,街道征迁指挥部和产权单位充分合作,顶着烈日走遍所有商户,在规定日期前有序落实搬迁工作。

为确保按期完成签约任务,各个小组都全身心地投入到签约奋战中,行进在通往胜利的最后道路上。



2017年上城用人单位残疾人职工申报审核工作开始

本报讯(区残联) 2017年上城区用人单位残疾人职工申报审核工作开始啦!自6月20日起,我区机关、团体、企业、事业单位、民办非企业等各类用人单位在上年度有安置残疾人职工且单位职工医疗保险在本市缴纳的,均可向税务部门所在地的残疾人就业服务机构申报残疾人职工安置情况。经审核后的用人单位残疾人职工数,作为用人单位向税务部门申报残疾人就业保障金时抵扣保障金的依据。

申报时间:2017年6月20日至7月20日。已安置残疾人就业的用人单位未在规定时间内申报的,视为上年度未安排残疾人就业。

申报地点:上城区残疾人劳动就业服务所

联系地址:上城区婺江路217号(近江时代大厦)A座10楼。

联系电话:87219689,87219685,87219681(传真)

相关申报要求及材料查询和下载,可登陆杭州残疾人服务网(<http://www.hzcl.org.cn>)进行查询。



十三湾巷区块居民到街道征迁指挥部办理网签手续

全力打好“四个全域化”攻坚战