

产城融合 “望”眼“江”来 致力打造高密度旧城中心蝶变新典范

回 望

“速度”“温度”并举 腾出优质发展空间

本报讯(望江街道) 方圆7.5平方公里的望江地区,是杭州唯一的连湖拥江发展区块。短短五年间,危旧房、老厂房陆续退出历史舞台,一栋栋拔地而起的“最美安置房”和“总部大楼”取而代之。昔日“老望江”,正在向“新未来”全速奔跑。

望江新城联合党委负责人表示,“十三五”期间,望江乘势而起,借势蝶变,街道“干”字当头,拆、改、建一体化推进,让有限空间实现美好生活无限发展;向“数字”要效益,金融科技产业加速发展,昔日的“沿江洼地”,迎来了一场迈向“拥江硅谷”的华丽蝶变。

时光回溯到五年前,望江地区作为杭州主城区最大的旧城改造区域,在“不可能”中最大化发掘“可能性”。2015年启动大规模征迁改造后,街道将党支部建到征迁一线,200多名党员干部包楼道、包户数,对征迁住户实施全覆盖上门走访。“最多的一户上门跑了120多趟,最远的一户3天跑了700公里。”一名征迁干部回忆说。

沉下身、听民意、解民忧,一系列的“望江速度”应运而生:70天拆平望江新城44万平方米核心区房屋;80天腾空三城一广场10万平方米物业、2200余个摊位;提前90天完成秋涛南路婺江路匝道项目清零;近江食品市场256户启动5天100%签约,10天全面腾空……

速度背后,“望江温度”更让群众竖起大拇指。望江街道搭建民生议事厅等自治平台,坚持补偿公示上网、房源现场公布,在杭州市首推集体土地拆迁“安置一套、办证一套”新模式,农户办证时间由5年缩短至60多天,并由街道纪工委全程参与监督征迁安置全过程,不定期开展廉洁回访,确保阳光公开。

同时,街道整合党员干部、专业机构和社会组织力量,为群众提供搬家安置、水电代办等8大类30余项菜单式服务,对群众提出的问题一揽子管到底。“干部多跑腿、群众少受累”,征迁期间,街道



累计收到群众锦旗160余面。五年来,望江街道完成征迁区域近1.5平方公里,累计征迁住户1.2万余户,腾挪土地2500余亩,安置7000余户。

征迁安置不意味着终点。望江街道始终坚持“拆迁不拆情”,设立征迁自治小组持续关注被征迁户后续保障情况;设立互助小分队主动关心高龄老人、残障人士等重点户过渡情况、生活状态。

当杂乱无序的城乡接合部消失在历史洪流中,拆除平整后的望江地块犹如一张白纸,正等待着新时代的笔墨挥洒。

未 来

“两区”齐头并进 推动品质城市建设

望江新城产城融合发展的重要一子,落在杭港高端服务业示范区和始版桥未来社区。今年3月,上城区重大项目集中开工暨杭港高端服务业示范区未来社区(杭州新世界综合发展项目)奠基,标志着示范区建设正式扬帆起航,力争通过努力至2023年,初步建成杭州对外开放的先行区和高端服务业发展的重要基地;至2028年,全面建成全国高端服务业的创新平台。

望江新城布局了145万平方米商业商务空间,重点打造全国唯一一家集新世界五大品牌于一体的城市综合体。这里将诞生杭州第一座K11购物艺术中心和瑰丽酒店,成为杭州市民游客全新城市打卡胜地。

“上城之上,空中坊巷。”始版桥未来社区是上城区旧城中心区“梦想照进现实”的再生创新模式,截至目前,始版桥未来社区实施单元整体已开工,新世界综合发展项目、始版桥安置房项目以及周边道路配套等均在加快建设,毗邻始版桥未来社区的崇文未来学校、娃哈哈总部大楼、娃哈哈文化中心也已开工。

“始版桥未来社区将着力招引一批重量级、总部型项目和高品质开发运营商,加快土地出让。同时,加强社区治理运营研究,引领未来生活方式变革。”望江新城联合党委负责人说。

过往硕果累累,未来愿景可期。作为一个让群众“住得进、住得起、住得好”的高品质社区,一个对接国际先进生产力,吸引全球高端资源的战略主平台,望江新城将进一步推动杭州品质城市建设和新兴业态融合创新,为杭州打造独特韵味别样精彩的世界名城提供强大动力。

当 下

产业民生“两手抓” 布局产城融合新篇章

宜居宜业,宜学宜游。伴随着征迁步伐,望江街道优化布局、深挖潜力,一座集智慧、金融等高端产业,产城融合的望江新城“破茧蝶变”而来。

望江新城是钱塘江金融港湾核心区,望江街道紧抓全省打造钱塘江金融港湾新金融集聚区、杭州实施“拥江发展”战略机遇,着力推进望江金融科技城建设,致力打造以金融科技为核心,数字经济、总部经济为支撑的数字经济新标杆。

世界500强企业思科大中华总部、铁塔浙江分公司等龙头企业先后落户,并集聚了浙江省产权交易所、浙能资本、中电数融等一大批行业领军企业。目前,园区已累计入驻数字经济和金融类企业4000余家,总产值突破100亿元,引进海内外人才120余名,促进20余个人才项目顺利落地。

比起“高大上”的产业项目,和老百姓更加息息相关的是身边的“关键小事”。望江街道聚焦民生保障,全面提升民生福祉。自2013年首创民生

实事资本相亲会以来,筹资逾千万元,落地民生实事234项,惠及群众数万人。

81岁的钱阿姨是独居老人,家住文华苑。今年,钱阿姨家列入了街道困难老年人家庭适老化改造名单,家中迎来了期待已久的翻新。小夜灯、浴霸、防摔扶手……改哪些,怎么改?工作人员听取钱阿姨需求并全程代办,老人“一次都不用跑”。

翻开望江街道“十三五”期间的民生实事“成绩单”,一串串数据记录着脚踏实地的痕迹:累计建设4655平方米居家养老服务照料中心,5个老年食堂、南光坊小区在全市率先实现连片成幢加装电梯,建设39处再生资源回收网点,改造50余处无障碍点位,打造以红十字博爱家园为主阵地的应急文化综合体验馆、完成滨江新苑等4个老旧小区微更新、全面整改12个小区消防供水及消防排烟系统……一件件看起来微不足道的小事,带给居民的却是切切实实的幸福感与获得感。



始版桥未来社区效果图



南光坊小区加装电梯实现连幢成片

打造“浙江制造” 上城首个食品添加剂行业标准发布

本报讯(记者 戴倩男 通讯员 沈洁) 近日,由杭州康源食品科技有限公司主导制定的《食品营养强化剂酪蛋白磷酸盐》“浙江制造”团体标准正式发布,这是我区首个食品添加剂行业的“浙江制造”标准。

今年以来,上城以全面推进全省“浙江制造”标准制定及认证集中申报为契机,大力实施“浙江制造”标准引领工程。通过梯度培育、精准指导、沟通协调等一系列措施,扎实开展“浙江制造”品牌推进工作,取得积极成效。截至目前,我区已发布“浙江制造”标准两项,完成“浙江制造”产品认证一项,已通过答辩待立项标准三个,另有四家企业

列入“浙江制造”创建培育库。

通过建立“浙江制造”标准梯度培育库,能够积极挖掘动员区域内的行业优势企业申报立项。这一举措不仅可以对重点培育的企业和产品进行动态跟踪,还可以加强激励政策宣贯,实现从“政府推动企业做”到“企业迫切主动做”的转变。

对接企业需求,精准帮扶指导。区市场监管局领导多次带队深入企业调研,携浙江省标准化学会专家走访华塑加达网络科技有限公司,指导企业开展“浙江制造”标准的撰写和申报工作,及时获取企业在标准制定方面的困难及需求。同时组织企业前往市局标准化处进行一对一

答辩辅导,实现“培育+辅导”的精准对接。

值得一提的是,区市场监管局与浙江省品牌建设联合会进行沟通协调,在标准制定的各个申报节点,全程跟踪服务,紧密督促企业,同时联系浙江省品牌建设联合会了解相关进度,针对退回的文件及时督促企业查找原因并敦促其尽快再次申报,着力加快标准申报、立项、研制、发布进度。

接下来,我区将继续做好“浙江制造”培育创建工作,不断加强宣传,用“品字标”扛起浙江制造业的“标杆”,营造“品字标”创建氛围,深入企业帮扶指导,以高质量为标准,助力区域品牌建设。

区公安分局与浙大一院 举行团队健康管理合作意向签约仪式

本报讯(区公安分局) 长期以来,公安机关承担着维护社会治安稳定、保障人民安居乐业的职责使命,民警高强度、高负荷工作成为一种常态。为进一步加强民警体检结果的跟踪管理、常态化干预,切实提升民警健康指数与幸福指数,近日,区公安分局与浙大一院举行团队健康管理合作意向签约仪式。浙大一院党委副书记、院长黄河,副区长、公安分局局长张宏光出席仪式。浙大一院副院长许国

强,院健康管理中心主任刘忠,分局党委委员、政治处主任蒋正波以及医院、分局相关部门负责人参加仪式。

仪式上,黄河、张宏光分别致辞,双方签订了开展团队健康管理合作意向书,标志着区公安分局与浙大一院“医警协作”机制的提档升级,具有重大意义。此次意向签约,旨在进一步落实完善民警健康管理。分局与浙大一院在前期举行健康讲座、开展健康咨询、做优健康体检等

一系列举措的基础上,紧密结合医院对民警尤其是重点民警的检前、检中、检后各环节健康跟踪,以及分局警员“健康码”管理系统三色预警,切实加强对民警团队健康的科学管理、精准管理、高效管理,同时也督促民警提升自我健康保护意识。

下一步,区公安分局与浙大一院将进一步深化“医警协作”机制,把医院与公安的桥梁纽带联系得更紧密,牢固筑起健康与安全的双重防线。

小程序里“点一点” 社区问题轻松解决 南星街道“微连心”助推社区智治

本报讯(通讯员 蔡文哲 周颖) “以前办事,来来回回跑断腿,还经常跑错门。”在南星街道白塔岭社区住了半辈子的老沈笑称自己“变懒了”,“现在要办什么事情、反映什么问题,点开‘微连心’报一报,或者直接去‘中心’就行了”。

老沈口中的“微连心”,是南星街道今年新开发的微信小程序,老百姓扫码就可以“一键连接”专属网格员,网格员会第一时间处理并答复。

有次,老沈发现小区楼道内有垃圾堆积,于是打开“微连心”小程序,点击“我要报事”栏的“生态安全”,填写内容并提交图片。随后,后台显示网格员居兰红已收到诉求。

居兰红是社区的一名社工,在接到诉求后,她立即锁定了堆积楼道的位置,并联系物业业前去清扫。不到一小时,老沈就收到了反馈——“已经督促物业清理,您的报事已办结,感谢您的参与。”

白塔岭社区书记李俊说,群众反映的虽然都是小事,但都是急事。“通过‘微连心’小程序,社区内的8名网格员能及时掌握网格内的动态情况,根据群众反映的情况,能第一时间给出响应。平台的使用,不但提高了大家的工作效率,同时也提高了居民群众参与共建家园的热情。”

据了解,“微连心”设有“三

务公开”“我要报事”“社区服务”“清廉社区”等栏目,具备居民事、报事、议事、办事等功能。每位居民都有专属网格员“一对一”服务联系,同时能在平台上查阅社区的大事小情,便捷呼叫社区服务。

此外,老沈还提到的“中心”,则是现在最受南星居民欢迎的地方——南星街道社会治理综合服务中心,同时也是党群服务中心、公共服务中心、矛盾调处中心,是真正的“一站式”综合便民服务中心。

“老百姓的问题解决了,我们街道管理的‘任督二脉’也要打通才能实现高效、长效治理。”南星街道办事处主任杨凯量介绍,南星是杭州市贯彻

落实《关于推进基层整合审批服务执法力量的实施意见》的试点街道,去年以来,街道以“一个中心管治理、一支队伍管执法、一个网格管基础”建立起城市街道管理闭环,明确城市管理、卫生健康、民政、人社、教育等8大领域456个执法事项,由街道综合行政执法大队统一执法管理。

目前,南星街道社会治理综合服务中心5个综合服务窗口可办理60件事,24小时自助服务机可办理345件事,“组团式”矛盾纠纷多元化解团队全天候受理矛盾纠纷,可以让老百姓不出街道就能办理大小事,反映大小问题、解决大小困难。



“微连心”服务居民