

玉皇山南基金小镇五周年 打造创新金融要素集聚高地

文/李婷婷 吕啸 楼钟飞

近日在由中国基金报主办的 2019 英华奖中国私募基金 50 强评选中,玉皇山南基金小镇获评“最受欢迎基金小镇”。获此荣誉并非偶然,其背后是五年来小镇厚积薄发的展现——

背靠玉皇,面对钱塘,玉皇山南基金小镇坐落于上城区南宋遗址核心区。自 2015 年创建以来,从一个充斥着旧厂房、旧民居的城中村,转化成粉墙黛瓦、青山环绕的江南园林,从无到有,从诞生到繁荣,小镇实现了跨越式发展,成为上海、北京和深圳之外,中国最大的私募基金聚集地,风光无限。

在小镇如诗画般的平静之下,是万亿资金的暗潮涌动,是 2000 多家金融机构的总部分支,是 5000 多名金融人才的抱负与理想。今年以来,玉皇山南基金小镇围绕打造“立足杭州、面向长三角、辐射全球”的创新金融要素集聚高地的新定位,持续抢抓机遇,深耕内涵,提升能级。未来,则要推进“金融产业生态圈”建设,完善募、投、管、退私募金融产业链,全力以赴推进 2.0 版本建设,打造世界级基金小镇经典样板。



小镇“居民”迁来 5 年税收列特色小镇之首

如今基金小镇一期所在的位置,实际上已经历了两次产业的升级换代。

这里原本是陶瓷品交易市场,粗放的落后产能面临淘汰。2009 年起,废旧的仓库改建成文化产业园区,在政府的引导下,一些轻资产的文化创意企业进驻园区,实现了产业的第一次更新。

文化创意产业以创意取胜,但起步阶段,资金的短缺问题凸显。2010 年,浙江赛伯乐基金顺势进驻,成为首家进驻小镇的金融企业。彼时,产业园名称为“杭州山南国际创意金融产业园”,一些私募机构、银行及券商陆续跟进。

因此,上城区政府顺势调整发展思路,目标是打造一个以私募金融产业为核心的中国

版“格林威治小镇”。2015 年 5 月,玉皇山南基金小镇正式揭牌。

10 年前,浙江赛伯乐基金创始合伙人兼总裁陈斌第一次来到玉皇山南基金小镇,彼时的小镇还是个文化园区。当时的陈斌也许没有想到,作为最早进驻小镇的成员之一,自己的公司能够成为小镇从文创到金融聚变的星星之火。

5 年前,阮志毅将公司搬到基金小镇时,只是想为上升期的公司找一个更大的场地。当时的他可能也没想到,搬家后的安丰创投,如今已经能拿出人均税收 100 万以上的成绩单。

以这些企业的发展轨迹为窗口,亦可管窥小镇近几年的变迁。这里就像一个磁场,先后吸引国新国际、敦和资管、凯泰资本、永安国富

最美小镇 打造世界级基金小镇经典样板

10 月 21 日,基金小镇企业浙江通元资本管理有限公司投资的江苏日久光电股份有限公司(简称“日久光电”)在深交所中小板成功上市交易。这是小镇支持的第 123 家上市企业,数据显示,目前小镇已集聚了全省四分之一以上的已登记私募基金管理人,镇内企业累计投向实体经济项目 4029 个,资本金额 3800 亿元。

毋庸置疑的是,小镇已然成为金融要素服务“双循环”新发展格局的示范地。活力的背后,有浙江活跃的民间资本作为支撑,有旺盛的投资需求提供内在潜力,更有营商环境的持续优化在源源不断地释放红利、滋养企业。

看小镇服务,这里是深化改革打造国际一流营商环境的新高地。小镇管委会负责人说,他们的工作更多体现为“店小二”服务,围绕基本生活、居住安全、文化教育、社交和休闲娱乐等多方面需求,全力打造最优营商环境。比如,

设立行政服务中心、办税大厅、出入境大厅,实现“最多跑一次”。建设人才公寓、国际学校、国际医院,为企业、人才提供高品质生活保障。

这里也是响应国家战略融入长三角一体化的实践地。近年来,全面融入长三角一体化发展,小镇举办了长三角特色小镇产业联盟成立大会、浙江省特色小镇投融资对接会,发起成立“浙江省长三角资本研究院”,开办玉皇山南金融学院,共享高端智库资源,落成深交所浙江基地,助推长三角共建共享、共生共荣。同时,在全国首推“基金综合服务超市”,通过“1+N”合作模式,引入恒生电子、同花顺等基金服务合作伙伴,提供专业高效的一站式投资运营服务。

此外,围绕“募投管退”打造产业生态体系,全力推动优质资本与项目“联姻”,组织“金融小镇浙江行”“全国行”,开展“山南”系列路演活动,助力拓展投融资双方信息对称

等一大批行业领军企业入驻,形成以股权投资类、证券期货类、创业投资类投资机构为核心产业,以金融中介服务组织为补充的新金融产业生态链。自 2015 年创建以来,小镇三年实现入驻企业数、资产管理规模、税收连续三年翻一番。

如今的玉皇山南基金小镇,已经从有限的空间,转型为无限的赋能。截至 2020 年 9 月,产业规划面积 5 平方公里的玉皇山南基金小镇,已累计入驻金融机构 2430 家,总资产管理规模 11655 亿元,在疫情形势下前三季度仍实现税收 18.82 亿元,与去年同期持平,5 年来累计实现税收超 90 亿元,位列浙江省已命名特色小镇首位。

事实上,与人们印象中金融业处于高端写字楼的场景不同,玉皇山南基金小镇依西湖,俯钱塘江,是亭台楼阁与现代产业合为一章的清幽雅地。打造过程中,小镇对景观重新规划设计和翻新改造,将建筑、景观、文化有机融合,打造出仿宋建筑、民国建筑、江南民居、新中式等风格迥异、形态各异的建筑群。2013 年,小镇获得由联合国颁发的“杰出环境治理工程奖”,2018 年被批准为国家 4A 级旅游景区,这也是全国首个特色小镇类的“旅游+金融”4A 旅游景区。目前,小镇内分布了各具特色的中式办公院落和历史建筑,二期林木水系覆盖率 70%以上,被誉为“最美小镇”。

现在的玉皇山南基金小镇正在快速崛起,以人才和资本的力量,架起了中国通向世界的桥梁。面对未来,基金小镇要全力以赴推进 2.0 版本建设,打造世界级基金小镇经典样板。

三会合一 探私募基金的新发展格局

起于 2015 年的全球私募基金西湖峰会,至今已举办五届。在浙江这一方创业创新的乐土与热土上,在杭州这座全国第四大私募基金城市里,西湖峰会乘金融科技之羽翼、聚行业精英于一堂,全面助力行业与产业发展。

10 月 30 日,第六届(2020)全球私募基金西湖峰会开幕。面对复杂的宏观经济环境,本次西湖峰会以“‘双循环’促创新:私募基金的新发展格局”为主题,探讨私募基金行业在当今形势下的责任与机会。

据介绍,本届西湖峰会主论坛基于线上线下模式,设计了全球资本市场风云、致敬西湖峰会五周年、小镇发布、私募咖啡馆等多个场景化的环节。除主论坛外,本届西湖峰会设置了五个分论坛,分别是“金融科技助力私募衍生品投资”“私募基金如何实现双循环”“新经济下的国资基金新机遇”“疫情常态化防控下的大类资产配置展望”和“注册制时代,私募股权投资助力产业升级”。

同时,本届西湖峰会首次创新融合了私募基金、“2020 杭州·上城高层次人才交流与项目合作大会”、“第四届世界杭商大会上城论坛”,三会合一,充分发挥西湖峰会吸引资本、人才、企业、机构等方面的重要作用,促进多方资源融合,助推实体经济高质量发展。

此外,本届西湖峰会上,除了介绍玉皇山南基金小镇发展成果,还发布了三项重要成果:一是深交所浙江基地揭牌,推动浙江省内优质企业与资本市场对接,服务省内企业,助力“凤凰行动”;二是玉皇山南基金小镇五年人才集聚展示,聚天下英才共建浙江财富管理高地;三是未来社区杭商之家授牌,构建未来社区健康优质的营商环境,打造民营经济高质量发展与民生服务、基层治理高质量提升互促互鉴的“上城样板”。