

上城

优化平台、聚焦特色、升级服务  
以高质量招商引资推动经济高质量发展

文/李婷婷 吕啸 钟诚

招商引资是推动经济高质量发展的“最强引擎”，也是一座城市发展的后劲所在。

2020年以来，上城区招商引资交出了一份亮眼的成绩单——招引五大主导产业项目420个；亿元以上服务业项目落地82个，列全市赛马榜第一位；全年利用外资目标任务4.5亿美元，目前实际完成外资9.0261亿美元，实际利用外资亩均数全市第一。

一条条诚意十足的服务举措，一次次充满信任的携手合作，一个个令人振奋的投资数据……随着一只只“金凤凰”安家落户，上城也积蓄着更澎湃、更强劲的发展动能。



2020年7月，湖滨步行街成功创建全国首批“示范步行街”



杭州新世界综合发展项目效果图



丰平精准医疗创新服务中心

聚焦特色

特色产业优势激发“新引擎”

2020年，上城同样立足中心城区产业特色，围绕金融服务、文化创意、信息技术、商贸旅游、健康服务五大主导产业紧抓招商引资，有效推进现代服务业结构优化、产业层次提升。

金融服务产业一直是上城的优势产业。去年以来，上城引入了永安金融产业总部项目、浙江文清控股以及国改双百系列投资企业等。同时，重点盯引了包括阿里数字新消费示范区项目在内的8个投资额10亿元以上重大产业项目。

文化创意产业方面，不断拓展文化交流服务产业链布局，引进了国家（杭州）短视频基地、浙江从喜乐等文创企业。其中，国家（杭州）短视频基地计划投资28.9亿元，将全力打造面向国际、亚洲领先、国内一流的短视频生态链和舆论传播主阵地。

信息技术产业方面，着力打造全国数字应用创新服务中心，充分发挥思科总部、中国铁塔等龙头企业引领作用，拓展引进凌笛数码科技等全球行业领先项目，为上城产业升级注入新动能。

健康服务产业方面，上城区健康服务与大数据产业创新服务综合体被正式列入省第三批产业创新服务综合体创建名单，其中重要平台之一的健康智谷项目已经完成15家健康产业赛道企业和1家研究院的集聚，另一平台丰平精准医疗创新服务综合体，目前已吸引8家健康科技企业入驻。

商贸旅游业方面，则聚焦湖滨、清河坊两大步行街，招引首店、旗舰店和国际化商业品牌总部落地。2020年7月，湖滨步行街成功创建全国首批“示范步行街”，新开业品牌超40个，并引入25个品牌首店、旗舰店。2020年12月，清河坊省级高品质步行街引进首店、旗舰店25家。



玉皇山南基金小镇



始版桥未来社区效果图

升级服务

全链条机制驱动“加速器”

“水深则鱼悦，城强则贾兴。”项目落户上城并非偶然，而是我区坚持厚植项目落地土壤的结果。

疫情期间，上城积极利用“云签约”“云推介”“云开工”等“云招商”模式，借助互联网手段保持招商热度不降温，招商服务不掉线。比如，“云推介”推出杭港高端服务业示范区5宗地块，其中始版桥未来社区2宗地块，在短短三个月内成功招引到投资额105亿元的始版桥未来社区产业综合体和投资额10亿元的永安国富金融服务产业总部（国际期货中心）两个高品质产业项目。

疫情缓和后，则积极拓宽线下招商渠道，多次赴北京开展“一对一上门招商”，并以各地商会为媒，拜访商会，引进商会客商实地参观考察，招引企业。

“招商引资一直是‘一把手’工程，为形成全区合力招引氛围，我们对重点项目实施由区领导牵头的专班盯引工作机制，从项目考察、洽谈、签约、落地，到开工建设，形成全流程跟踪服务闭环，为项目的有效落地提供保障。”区投资促进局负责人说道。

今年，上城将继续围绕五大主导产业做好定位研究，加强产业招商。聚焦望江新城可出让地块进度，聚力做好杭港高端服务业示范区意向企业的招引；依托丰平精准医疗服务创新中心、健康智谷等创新服务综合体，招引健康类项目；依托玉皇山南基金小镇品牌效应和争创金融人才示范区优势，积极吸引头部机构；利用好基金小镇金融机构集聚的优势，以商引商扩大“朋友圈”；着力新零售产业、文体产业招引，加强湖滨、清河坊步行街国内外知名商业企业招引。

优化平台

全域产业集群释放“强磁场”

去年3月，杭州新世界综合发展项目落子杭港高端服务业示范区，计划投资230亿元，将开发为集商业、办公、住宅、酒店于一体的城市综合体，助力打造文化传承、新旧共融的全国高端服务业创新平台。

在该项目推进的一年多时间里，区委书记陈瑾亲自挂帅，携发改、住建、投促、规资等部门负责人，多次赴香港考察、学习、交流。新世界中国行政总裁黄少媚表示，“上城区政府在招商引资方面的诚意和积极的态度，让我们更加了解杭州，增强了我们投资的信心。”

紧随其后，始版桥未来社区、娃哈哈总部大楼等一批152个项目陆续开工。而在杭港高端服务业示范区、未来社区项目试点、金融科技城功能定位叠加“吸金”效应下，望江新城吸引了近江金融科技大厦、金地威新中心等一大批重点企业入驻，至目前已累计入驻数字经济和金融类企业4000余家，总产值突破100亿元。

一年来，上城全域产业集群释放了“强磁场”——八卦田景区内，如诗如画的玉皇山南基金小镇深耕2.0版，牵引更多优质项目落地。如今，产业规划面积仅5平方公里的小镇，累计入驻金融机构2430家、总资产管理规模11655亿元，累计实现税收超90亿元，位列浙江省特色小镇首位。

在城北，“跨区飞地”区电子机械功能区打造实体经济和高新技术企业的集聚区，目前拥有高新技术企业71家。